



Результаты мониторинга
Группа компаний "ЭНКО"
Тюменская область, г.Тюмень

дата 22.09.2016 г.

Москва, 2016

ОГЛАВЛЕНИЕ

Группа компаний	3
Место застройщика в ТОП региона	4
ООО "Энко групп"	5
ООО "Энко Ризл Эстэйт Групп"	6
Упоминание в публичных реестрах	7
Объекты строительства	9
Упоминание в интернет-источниках	10

Общая информация о застройщике "Группа компаний ЭНКО"	
· адрес головного офиса	г. Тюмень, ул. Республики, д. 143
история компании ведется с	2011 года
опыт команды застройщика	5 лет
· в текущем строительстве, кв.м. жилья	122 077
· количество домов в стадии строительства	20
· № в ТОП по РФ	156
· доля на рынке Тюменской области	5,72%
· № в Топ Тюменской области	3
· членство в организациях/союзах	Не состоит
· состав Группы компаний	ООО "ЭНКО ГРУПП" ООО "Энко Риэл Эстейт Групп"
· адрес сайта Группы компаний	http://enco72.ru
· рейтинг РАСК	Б2

Место застройщика в ТОП по региону "Тюменская область"

Место в ТОП по региону	Наименование	м ²	Рейтинг РАСК	Количество юр.лиц	Количество ЖК	Количество ПТ	Количество объектов строительства	Количество МД	Количество БД	Доля в регионе
1	ОАО ТДСК	257 680	НР	1	5	0	75	21	54	17,65
2	Брусника	175 144	Б1	2	2	0	13	13	0	12
3	ГК ЭНКО	122 077	Б2	2	3	0	20	20	0	8,36
4	ООО ПСК Дом	87 163	Б2	1	2	0	4	4	0	5,97
5	ОАО Сибстройсервис	83 633	Б1	1	2	0	6	6	0	5,73

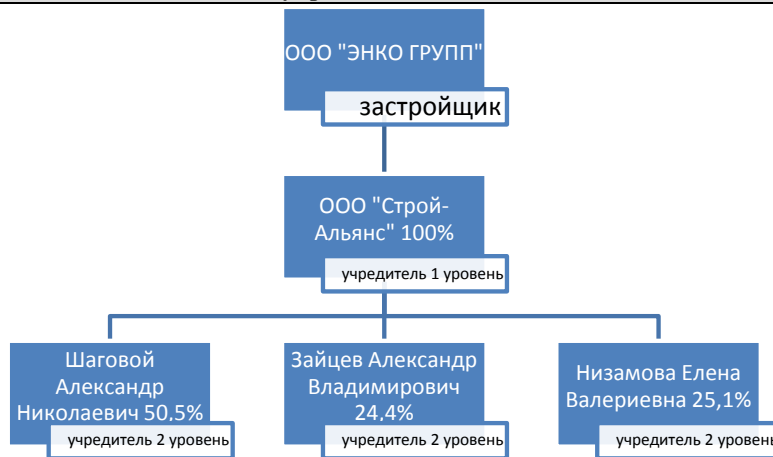
Сокращения

- м² - объем текущего строительства жилья
юр.лицо - юридическое лицо, выполняющее функции застройщика, входящее в состав группы компаний
ЖК - Жилой комплекс
ПТ - Поселок таунхаусов
МД - Многоквартирный дом
БД - Блокированный дом


Сведения о юридическом лице ООО "ЭНКО ГРУПП"

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО ГРУПП"
Группа компаний, в которую входит застройщик	Группа компаний ЭНКО
Адрес	г. Тюмень, ул. Республики, д. 143
ИНН	7203271129
ОГРН	1117232053840
Год основания	2011
Текущий объем строительства, м2	107 215
Регион строительства	Тюменская область
Населенный пункт строительства	г. Тюмень
Количество ЖК в стадии строительства	4 ЖК
Названия ЖК	ЖК "Преображенский-2" ЖК "Преображенский" ЖК "Шоколад" ЖК "Лукоморье"
Количество домов в стадии строительства	19 МЖД
Членство в организациях/союзах	Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области", Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
Адрес сайта	http://enco72.ru
Рейтинг РАСК	Б2

Цепочка учредителей ООО "ЭНКО ГРУПП"



Руководитель юридического лица ООО "ЭНКО ГРУПП"

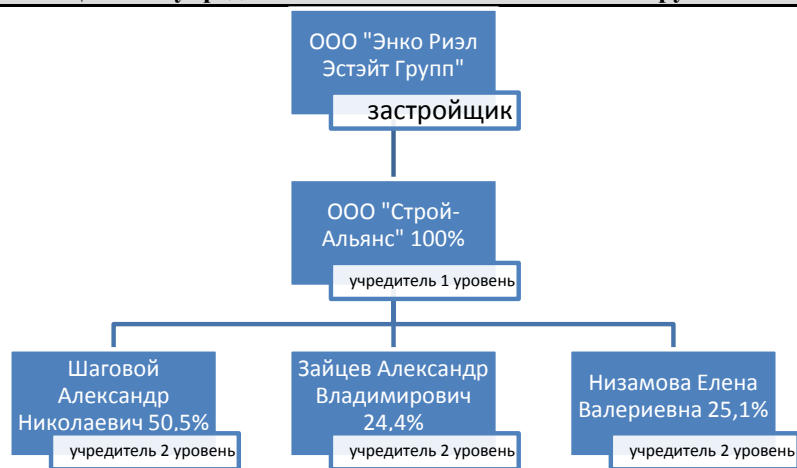
ФИО, должность	ФОТО
Низамова Елена Валериевна, генеральный директор	

Участие учредителей и руководителя ООО "ЭНКО ГРУПП" в публичных органах


Орган	Должность
Не выявлено	

ООО "Энко Риэл Эстэйт Групп"	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Энко Риэл Эстэйт Групп"
Группа компаний, в которую входит застройщик	Группа компаний ЭНКО
Адрес	г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25
ИНН	7204180548
ОГРН	1127232022422
Год основания	2012
Текущий объем строительства, м2	3 634
Регион строительства	Тюменская область
Населенный пункт строительства	г. Тюмень
Количество ЖК в стадии строительства	0
Количество домов в стадии строительства	1 МД ("Вертикаль")
Членство в организациях/союзах	Не состоит
Адрес сайта	http://enco72.ru
Рейтинг РАСК	НР

Цепочка учредителей ООО "Энко Риэл Эстэйт Групп"



Руководитель юридического лица ООО "Энко Риэл Эстэйт Групп"

ФИО, должность	ФОТО
Низамова Елена Валериевна, генеральный директор	

Участие учредителей и руководителя ООО "Энко Риэл Эстэйт Групп" в публичных органах

Орган	Должность
Не выявлено	

ООО "ЭНКО ГРУПП" в реестрах		
Реестр Арбитражных дел		
ССЫЛКА	22.08.2016	5 арбитражных дел на общую сумму более 6 500 000 руб. (компания является ответчиком)
Банк данных исполнительных производств Федеральной службы судебных приставов		
ССЫЛКА	22.08.2016	Негативной информации не выявлено
Единый федеральный реестр сведений о банкротстве		
ССЫЛКА	22.08.2016	Негативной информации не выявлено
Реестр недобросовестных поставщиков		
ССЫЛКА	22.08.2016	Негативной информации не выявлено
Реестр дисквалифицированных лиц		
ССЫЛКА	22.08.2016	Негативной информации не выявлено
Реестр юридических лиц, имеющих задолженность по уплате налогов и/или не представляющих налоговую отчетность более года		
ССЫЛКА	22.08.2016	Не имеет превышающую 1000 рублей задолженность по уплате налогов, которая направлялась на взыскание судебному приставу-исполнителю, и представляет налоговую отчетность
Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих задолженность по договорам аренды, заключенным с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства		
ССЫЛКА	22.08.2016	Негативной информации не выявлено
Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств		
ССЫЛКА	22.08.2016	Негативной информации не выявлено
Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности		
ССЫЛКА	22.08.2016	Негативной информации не выявлено
Единый реестр членов СРО		
ССЫЛКА	22.08.2016	Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области", свидетельство № 0409.01-2013-7203271129-С-015 от 03.03.2016 г.
Подрядные организации		
ООО "ЭНКО ГРУПП" выступает генеральным подрядчиком		
Страховка - Страхование строительных рисков в САО "ВСК" (ИНН 7710026574), договор № 16150D4000154 от 20.02.2016 г. сроком до 19.02.2017 г., размер страховой суммы - 5 000 000 руб.		

ООО "Энко Риэл Эстэйт Групп" в реестрах		
Реестр Арбитражных дел		
ссылка	22.08.2016	Негативной информации не выявлено
Банк данных исполнительных производств Федеральной службы судебных приставов		
ссылка	22.08.2016	Негативной информации не выявлено
Единый федеральный реестр сведений о банкротстве		
ссылка	22.08.2016	Негативной информации не выявлено
Реестр недобросовестных поставщиков		
ссылка	22.08.2016	Негативной информации не выявлено
Реестр дисквалифицированных лиц		
ссылка	22.08.2016	Негативной информации не выявлено
Реестр юридических лиц, имеющих задолженность по уплате налогов и/или не представляющих налоговую отчетность более года		
ссылка	22.08.2016	Не имеет превышающую 1000 рублей задолженность по уплате налогов, которая направлялась на взыскание судебному приставу-исполнителю, и представляет налоговую отчетность
Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих задолженность по договорам аренды, заключенным с Федеральным		
ссылка	22.08.2016	Негативной информации не выявлено
Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств		
ссылка	22.08.2016	Негативной информации не выявлено
Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной		
ссылка	22.08.2016	Негативной информации не выявлено
Единый реестр членов СРО		
ссылка	22.08.2016	Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области", свидетельство № 0409.01-2013-7203271129-С-015 от 03.03.2016 г.
Подрядные организации		
ООО "Энко Риэл Эстэйт Групп" выступает генеральным подрядчиком		
Страховка - Страхование строительных рисков в САО "ВСК" (ИНН 7710026574), договор № 16150D4000154 от 20.02.2016 г. сроком до 19.02.2017 г.,		

Реализуемые проекты																	
Застройщик	Банк	Видео	Вид объекта	ЖК	Населенный пункт	Улица	Дом	КП	РС	Дата	Ввод план	Перенос срока ввода (мес.)	м2	квартир	Цена	Кадастр	Стадия строительства
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Преображенский-2	Тюмень	Закалужская	1		RU 72304364-2015-рс	2015-09-09	2020-12-31	0	4812	84	54200	72:17:1313004:6344, 72:17:1313004:6342	строится
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Преображенский-2	Тюмень	Закалужская	5		RU 72304370-2015-рс	2015-09-11	2019-12-31	0	4812	84	54200	72:17:1313004:6344, 72:17:1313004:6343, 72:17:1313004:6342	строится
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Преображенский-2	Тюмень	Закалужская	7		RU 72304371-2015-рс	2015-09-11	2018-12-31	0	4658	84	54200	72:17:1313004:6344, 72:17:1313004:6343	строится
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Преображенский-2	Тюмень	Закалужская	9		RU 72304372-2015-рс	2015-09-11	2018-12-31	0	4812	84	54200	72:17:1313004:6344, 72:17:1313004:6343	строится
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Преображенский-2	Тюмень	Закалужская	10		RU 72-304-366-2015	2015-09-09	2020-12-31	0	5614	136	54200	72:17:1313004:6342	строится
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Преображенский-2	Тюмень	Закалужская	11		RU 72-304-373-2015	2015-09-11	2019-12-31	0	5614	136	54200	72:17:1313004:6344	строится
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Преображенский-2	Тюмень	Закалужская	12		RU 72304374-2015-рс	2015-09-11	2018-12-31	0	4479	112	54200	72:17:1313004:6344, 72:17:1313004:6343	строится
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Шоколад	Тюмень	Мира	6		RU 72516304-408-15	2015-04-28	2017-03-31	0	3272	59	50400	72:17:0201001:71	строится
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Шоколад	Тюмень	Мира	5		RU 72516304-408-15	2015-04-28	2017-03-31	0	3272	59	50400	72:17:0201001:71	строится
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Шоколад	Тюмень	Мира	4		RU 72516304-408-15	2015-04-28	2017-03-31	0	2248	40	50400	72:17:0201001:71	строится
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Шоколад	Тюмень	Мира	3		RU 72516304-408-15	2015-04-28	2018-06-30	0	2248	40	50400	72:17:0201001:71	строится
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Шоколад	Тюмень	Мира	2		RU 72516304-408-15	2015-04-28	2018-06-30	0	3273	59	50400	72:17:0201001:71	строится
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Шоколад	Тюмень	Мира	1		RU 72516304-408-15	2015-04-28	2018-06-30	0	3273	59	50400	72:17:0201001:71	строится
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Лукоморье	Тюмень	Гагарина	5		RU 72304000-409-рс	2014-08-07	2016-06-30	1	10380	198	47785	72:23:0102002:6640	строится
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Преображенский	Тюмень	Закалужская	5		RU 72304000-60-рс	2014-02-17	2016-12-31	0	7761	100	54200	72:17:1313004:2547	строится
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Преображенский	Тюмень	Закалужская	4		RU 72304000-61-рс	2014-02-17	2016-12-31	0	7761	100	54200	72:17:1313004:2553	строится
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Преображенский	Тюмень	Закалужская	3		RU 72304000-27-рс	2014-01-31	2016-09-30	0	7761	100	54200	72:17:1313004:2551	строится
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Преображенский	Тюмень	Закалужская	2		RU 72304000-28-рс	2014-01-31	2016-09-30	0	7761	100	54200	72:17:1313004:2552	строится
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Преображенский	Тюмень	Закалужская	1		RU 72304000-24-рс	2014-01-30	2016-09-30	0	24632	381	54200	72:17:1313004:2550	строится
Энко Риэл Эстэйт Групп	Сбербанк	нет	МД		Тюмень	Ванцетти			RU 72304000-65-рс	2014-02-19	2017-06-30	0	3634	32	115000	72:23:0217003:291	строится
Реализованные проекты																	
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Преображенский	Тюмень	Закалужская	6		RU 72304000-406-рс	2014-01-30	2015-09-30	0	17143	380	54200	72:17:1313004:1015	введен в эксплуатацию
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Преображенский	Тюмень	Закалужская	5		RU 72304000-411-рс	2014-01-30	2015-09-30	0	17090	381	54200	72:17:1313004:1015	введен в эксплуатацию
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Преображенский	Тюмень	Закалужская	4		RU 72304000-410-рс	2014-01-30	2015-09-30	0	6629	100	54200	72:17:1313004:1015	введен в эксплуатацию
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Преображенский	Тюмень	Закалужская	1		RU 72304000-398-рс	2014-01-30	2015-09-30	0	17090	381	54200	72:17:1313004:1015	введен в эксплуатацию
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Времена года	Тюмень	Широтная	1	4	RU 72304000-50-рс	2014-02-10	2015-03-31	0	8235	111	55560	72:17:1313001:579	введен в эксплуатацию
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Времена года	Тюмень	Широтная	1	3	RU 72304000-50-рс	2014-02-10	2015-03-31	0	8325	111	55560	72:17:1313001:579	введен в эксплуатацию
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Времена года	Тюмень	Широтная	1	2	RU 72304000-50-рс	2014-02-10	2015-03-31	0	8325	111	55560	72:17:1313001:579	введен в эксплуатацию
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Преображенский	Тюмень	Закалужская	6		RU 72304000-25-рс	2014-01-30	2016-09-30	0	24410	380	54200	72:17:1313004:2548	введен в эксплуатацию
ЭНКО ГРУПП	Сбербанк	нет	МД	Времена года	Тюмень	Широтная	1	1	RU 72304000-50-рс	2014-02-10	2015-03-31	0	8325	111	55560	72:17:1313001:579	введен в эксплуатацию

Публикации в Интернете		
Тональность/ Адресат	Заголовок/Выдержка из публикации	СМИ/Дата/ Ссылка
Тональность публикации - негативная Упоминается: Елена Низамова	АИЖК: ипотечное кредитование или махинации с землей? <i>в 2014 году АИЖК продало принадлежащий ему земельный участок, а затем снова купило в 2015 году, но уже в 11 раз дороже. Согласно информации о покупателе, ООО «СИПЭК» приобрело данный участок в ноябре 2014 года, т.е. всего за три месяца до сделки с АИЖК. Одним из учредителей продавца является известная в Тюмени бизнес-вумэн Елена Низамова. Все собранные по сомнительной сделке документы общественники приложили к заявлениям, которые направили в Следственный комитет, Генеральную прокуратуру, администрацию Президента и Общероссийский народный фронт -</i>	СМИ: ИА Тюмень PRO Дата: 15.07.2015 ссылка
Тональность публикации - скорее негативная Упоминается: Елена Низамова, ЭНКО ГРУПП	"Бастрыкин, разберитесь!" <i>ООО «ЭНКО ГРУПП», которой руководит Елена Низамова — именно в эту фирму уходит часть полученной АИЖК земли. «Елена работала в компании «Партнер-Инвест», а после ее ухода оттуда и возникла «Энко Групп», - пояснил источник. - Фирма работает только около трех лет, а объемы строительства у нее уже зашкаливают. Судя по всему, ее продвигают серьезные покровители.</i>	СМИ: РИА URA.RU Дата: 10.11.2014 ссылка

Форумы/группы в социальных сетях		
Соц.сеть	Содержание	Ссылка
Вконтакте	Страница ЭНКО ГРУПП, негативной информации не выявлено	ссылка